

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику "Себур"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Гагарина, д. 118/1,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628011

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » апреля 2013 г.

№ ru863050002005004- 50 - 13

с изменениями от « 11 » декабря 2015 г.
с изменениями от « 01 » декабря 2016 г.
с изменениями от « 13 » августа 2019 г.
с изменениями от « 09 » декабря 2019 г.
с изменениями от « 05 » июля 2021 г.
с изменениями от « 19 » июня 2021 г.

Администрация города Нижневартовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка жилого квартала № 22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом № 2. Корректировка. I этап строительства. Секция Б1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Геопроект"; ООО "Череповецстройэкспертиза"; ООО "Уральское Управление Строительной Экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0197-12 от 27.02.2013 г.; №2-1-1-0131-15 от 26.11.2015 г.; №86-2-1-2-032657-2019 от 22.11.19 г.; №86-2-1-2-031896-2021 от 16.06.2021 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0501001:1724; 86:11:0501001:1723		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0501001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Дата выдачи: 18.10.2019 г. Номер ГПЗУ: RU86305000-004912 Орган, выдавший ГПЗУ: управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска; Дата выдачи: 01.10.2019 г. Номер ГПЗУ: RU86305000-004904 Орган, выдавший ГПЗУ: управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт каркасных систем", г. Тюмень, 2013 год; ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», г. Сургут, 2015 год; Номер: 01-ПД-НВ-19-01 Год разработки: 2019 Проектная организация: ООО "Альтек Проектирование"		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Площадь жилого здания (кв.м): в том числе общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с к=0,3 балконы, к=0,5 лоджии) (кв.м):	10754,47 7674,14	Площадь участка (кв. м):	5953,00; 13393,00
	Объем (куб. м):	38500,95	в том числе ниже отметки ур.ч.п. 1 этажа (куб. м):	2885,81

Количество этажей (шт.):		17	Высота (м):	52,48
Количество подземных этажей (шт.):		1		
Площадь застройки (кв. м):		924,13	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Количество квартир - 155 (шт.); Количество коммерческих помещений - 8 (шт.); Общая площадь нежилых помещений - 408,23 (кв.м); Площадь проектируемых покрытий - 3622,00 (кв.м), в том числе: Проезды асфальтобетонные (ПД-4) - 1614,00 (кв.м); Плиточное покрытие тротуаров (ПВ-5) - 672,00 (кв.м); Асфальтобетонное покрытие велодорожки(ПВ-9) - 124,00 (кв.м); Усиленного покрытия тротуаров (ПВ-5*) - 213,00 (кв.м); Асфальтобетонное покрытие хоз. площадки (ПВ-10) - 121,00 (кв.м); Резиновое покрытие площадок (ПВ-6) - 627,00 (кв.м); Плиточное покрытие (ПВ-13) - 12,00 (кв.м); Щебеночное покрытие - 239,00 (кв.м); Площадь проектируемого озеленения (ПВ-8) - 1556,00 (кв.м); Площадь проектируемых усиленных газонов (ПВ-12) - 53,00 (кв.м); Площадь сохраняемых покрытий - 1847,00 (кв.м), в том числе: Покрытие существующих детских площадок - 125,00 (кв.м); Покрытие существующих газонов - 16,00 (кв.м); Покрытие существующих асфальтобетонных дорожек, проездов - 1706,00 (кв.м); Свободные территории, уплотненный грунт - 240,87 (кв.м); Наружные инженерные сети: Сети водоснабжения - 20,9 (пог.м); Сети канализации - 69,05 (пог.м); Сети теплоснабжения - 29,6 (пог.м); Сети электроснабжения 0,4 кВ - 80,0 (пог.м)			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, квартал 22 Восточный планировочный район 3 очереди строительства	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Продолжение разрешения на строительство от 29.04.2013 г. № ru863050002005004-50-13
с изменениями от «11» декабря 2015 г., с изменениями от «01» декабря 2016 г., с изменениями от «13» августа 2019 г.,
с изменениями от «09» декабря 2019 г., с изменениями от «05» июля 2021 г., с изменениями от «19» июня 2021 г.

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до "31" декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности заместителя
главы города, директора департамента
строительства администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“19” июня 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.



(подпись)

С.В. Чеботарев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.